

# PREGUNTAS FRECUENTES

## Ala STEAM de la escuela secundaria/ gimnasio de la escuela intermedia Proyecto de capital 2018

### **¿Por qué Rye Neck realizará una votación de bonos el 11 de febrero?**

La Junta de Educación de Rye Neck está haciendo una propuesta complementaria de bonos, en la cual se pide a los votantes que autoricen al distrito a aumentar su capacidad de endeudamiento, a fin de que pueda finalizar el proyecto de mejora del capital que los votantes aprobaron masivamente en febrero de 2018.

### **¿Por qué Rye Neck posiblemente necesita pedir prestado más dinero para finalizar el proyecto?**

A principios de noviembre de 2019, las licitaciones recibidas fueron excesivamente altas. A fin de mantenerse dentro del presupuesto, el proyecto se sometió a una revisión extensiva enfocada en la ingeniería del valor y las reducciones de costos. Los proyectos se licitaron de nuevo a finales de noviembre de 2019, y los contratistas presentaron nuevas propuestas el 17 de diciembre de 2019. Otra vez, estas nuevas licitaciones superaron los \$21.3 millones autorizados por los votantes en 2018 por \$4.1 millones. Por lo tanto, la Junta intenta obtener una capacidad extra de endeudamiento a fin de cubrir este posible déficit para concluir el proyecto.

### **¿Qué se pide a los votantes el 11 de febrero?**

Para solucionar los \$4.1 millones faltantes, la Junta de Educación de Rye Neck pide permiso a los votantes para:

- destinar los ahorros de aproximadamente \$1.2 millones de los proyectos finalizados de los techos a la fase siguiente de construcción.
- pedir un préstamo de hasta \$2.9 millones adicionales, si es necesario, para concluir los proyectos satisfactoriamente, debido al hecho de que las licitaciones de construcción han sido mucho más altas de lo provisto.

Una parte de la financiación adicional de \$2.9 millones que estamos solicitando se usará para las eventualidades de la construcción y para las situaciones y costos imprevistos del proyecto. El distrito y nuestros socios constructores trabajarán con la debida diligencia para completar el proyecto sin tener que pedir prestado más de lo que sea absolutamente necesario.

### **¿Por qué son las licitaciones de construcción mucho más altas de lo que se previó en un principio?**

Nuestros asesores de arquitectura y construcción señalan dos factores económicos para las licitaciones más altas de lo previsto. Uno es el precio de cotización del acero, que ha aumentado considerablemente debido a la reciente imposición de aranceles al acero por parte del gobierno de EE.UU. El otro factor económico es el gran número de proyectos importantes de construcción que están en la mesa de trabajo de nuestra región. La demanda de las compañías de construcción está creciendo, y eso ha creado un mercado de vendedores que permite que estas compañías cobren precios más altos por su trabajo.

Además, una prueba extensiva efectuada en los últimos meses ha revelado que la composición del suelo de la EI/ES requerirá apilamientos mucho más costosos en vez de cimientos de hormigón. La prueba no se puede terminar antes de la aprobación de un bono, ya que esa financiación está incluida en la propuesta de bonos y solo puede efectuarse tras la aprobación de los votantes.

### **¿Incluía el presupuesto original eventualidades para abordar el aumento de precios?**

Sí, y esta parte del presupuesto del proyecto sumó en total más de \$2 millones. El abordaje de los aumentos de precios y las situaciones imprevistas (como la cuestión de la composición del suelo) es habitual en estas clases de proyectos de entidades públicas. Incluso con esa "cobertura" sustancial, el imprevisto aumento excesivo del mercado y las tarifas han afectado nuestro proyecto.

### **¿Qué mejoras del capital se están realizando?**

En 2018, los votantes aprobaron un referéndum de bonos que presentaba dos propuestas distintas de gasto -\$6.3 millones para reemplazar y/o reparar los techos en todos nuestros establecimientos escolares y \$21.3 millones para construir un nuevo centro colaborador de ciencia de dos pisos y un nuevo gimnasio en la escuela intermedia, así como también para hacer otras mejoras académicas en el recinto de la escuela intermedia/secundaria.

# PREGUNTAS FRECUENTES

## Ala STEAM de la escuela secundaria/ gimnasio de la escuela intermedia Proyecto de capital 2018

### **¿Cuánto trabajo del proyecto de capital se ha realizado hasta ahora?**

La primera fase del proyecto de capital –el trabajo de los techos – se terminó el año pasado y tuvo un ahorro presupuestario considerable de aproximadamente \$1.2 millones. De ese total, \$900,000, que resultaron de las licitaciones más bajas de lo previsto, y otros ahorros se acumularon en cada uno de los presupuestos de eventualidades de los proyectos de los techos.

### **¿Por qué actúa el distrito con tanta rapidez para realizar una votación de bonos en febrero?**

Los contratistas de la construcción que presentaron licitaciones el 17 de diciembre de 2019 deben mantener el precio de sus licitaciones durante solo 60 días (hasta el 15 de febrero de 2020). Si los votantes aprueban la capacidad de endeudamiento adicional el 11 de febrero de 2020, el distrito podrá asegurar los contratos con estos contratistas antes de que caduquen sus licitaciones. Queremos asegurar un compromiso por parte de los contratistas tan pronto como sea posible, ya que pronto enfrentaremos la competencia de otros distritos escolares con proyectos de construcción listos para licitarse. Esto podría hacer subir el costo de nuestro proyecto, incluso a montos mayores de los que se calculan en la actualidad.

### **Si los votantes aprueban la propuesta, ¿cuál será el impacto financiero para los contribuyentes del distrito?**

Para financiar una nueva capacidad adicional de endeudamiento de \$2.9 millones, los contribuyentes del distrito verán un ligero aumento en sus gravámenes fiscales. En la localidad de Mamaroneck, la casa promedio (valuada en \$830,000) pagará \$48 adicionales por año en el transcurso del plazo de amortización de 30 años. En la ciudad de Rye, la casa promedio (valuada en \$2.16 millones) pagará \$119 adicionales por año.

Los contribuyentes pueden calcular sus tarifas ingresando la tasación real de sus viviendas en la calculadora de impuestos que está debajo:

[http://admin.ryeneck.org/rn-webapplications/  
2020-taxcalculator/bondcalculator.htm](http://admin.ryeneck.org/rn-webapplications/2020-taxcalculator/bondcalculator.htm)

### **¿Qué pasará si los votantes rechazan la propuesta complementaria?**

Los votantes ya han aprobado la solicitud de un préstamo de hasta \$21.3 millones para esta fase, que sigue en pie. Sin embargo, si los votantes no aprueban esta propuesta complementaria, ambos proyectos no podrán terminarse con el monto de financiación actual. Entonces, es de esperarse que la Junta pida a los votantes aportes públicos significativos en cuanto a cómo proceder. Esto se debe al hecho de que los dos proyectos son interdependientes. Las clases de educación física de la escuela intermedia son el motivo principal de la paralización de la programación en todo el recinto – paralización que es en especial frustrante para los estudiantes de secundaria que buscan programar cursos avanzados de STEAM (ciencia, tecnología, ingeniería, artes, matemática) que requieren realizar trabajos de aula y de laboratorio en períodos consecutivos. La construcción del gimnasio de la escuela intermedia es clave para garantizar que los estudiantes de secundaria tengan acceso total al centro colaborador de ciencia a fin de que puedan reforzar sus credenciales para los ingresos a la universidad y posibles oportunidades laborales.

### **¿Hay más distritos escolares enfrentando problemas presupuestarios similares con sus proyectos de construcción?**

Sí, cada vez más distritos escolares se enfrentan a las mismas circunstancias económicas a lo largo de nuestra región. En diciembre, los votantes de Bronxville aprobaron una propuesta complementaria de bonos de \$3 millones para permitirle al distrito escolar que concluya su plan de mejora del capital de \$21.8 millones, que había estado paralizado por licitaciones de construcción más altas de lo previsto. En Hastings, en febrero se pedirá a los votantes que transfieran \$1.3 millones en fondos de reserva de proyectos de capital para abordar un déficit presupuestario en su proyecto de capital de \$18.4 millones. Además, otros dos distritos escolares de Westchester que licitaron proyectos de construcción al mismo tiempo que Rye Neck han recibido licitaciones de varios millones por encima del presupuesto y, probablemente, necesitarán acudir a sus votantes con propuestas complementarias.